

**Uchwała Nr XLI/334/14
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 stycznia 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Orchowo a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 i 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Orchowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w §1 ust. 2 lit. a i b niniejszej uchwały pomiędzy Gminą Orchowo a osobą fizyczną.
2. Przedmiotem zamiany będą:
 - a) stanowiąca własność Gminy Orchowo nieruchomość, na którą składa się działka gruntu nr ew. **254** o powierzchni **0,0600 ha**, położona w obrębie miejscowości Orchowo, dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00018008/3.
 - b) stanowiąca własność osoby fizycznej nieruchomość, na którą składa się działka gruntu oznaczona nr ew. **251/1** o powierzchni **0,0574 ha**, położona w obrębie miejscowości Orchowo, dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00045240/9.
3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, wymienionych w §1 ust.2 lit a i b niniejszej uchwały, zamiana odbędzie się bez spłat i dopłat.
4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Orchowo do dokonania wszelkich czynności niezbędnych w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

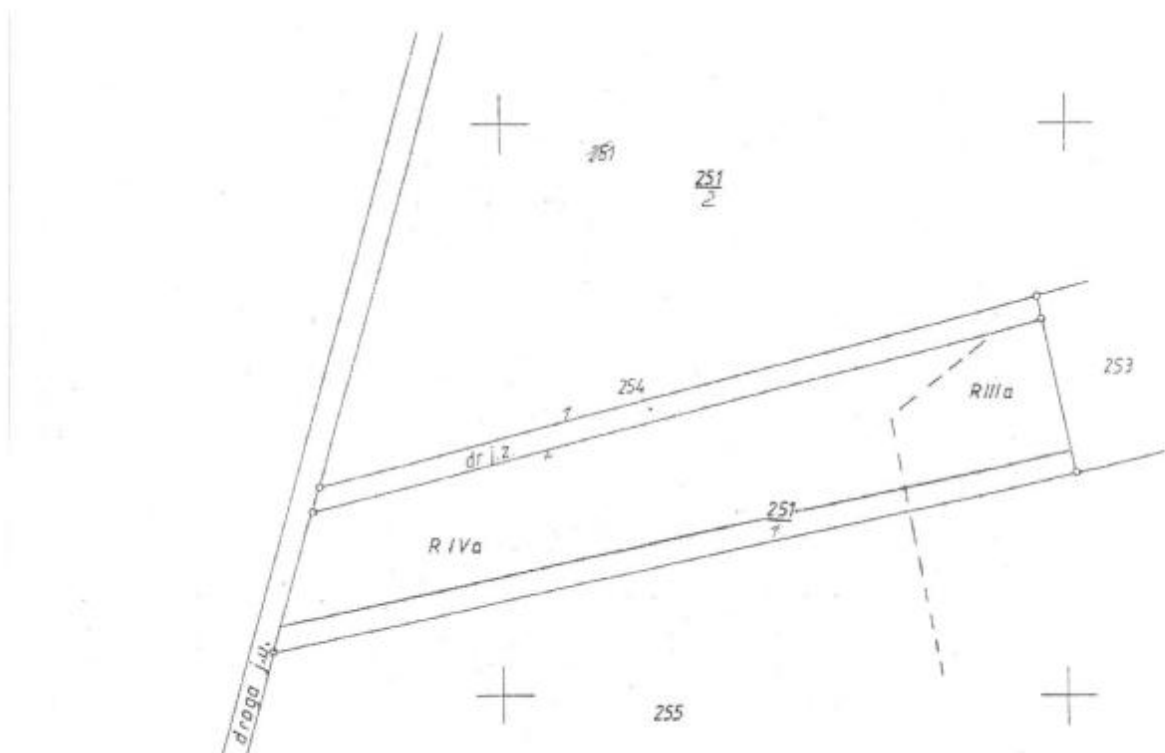

Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/334/14
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Orchowo a osobą fizyczną.

Państwo Jacek i Elżbieta Misztal wnioskowali o zamianę nieruchomości. Wydzielona droga nr ew. 251/1 stanowiąca własność Państwa Misztal zostanie przekazana Gminie Orchowo a droga gminna nr ew. 254 znajdująca się wśród gruntów stanowiących własność Państwa Misztal zostanie w zamian przekazania im na własność bez żadnych spłat i dopłat wynikających z ewentualnej różnicy wartości tych nieruchomości.

Ustalono, że stan prawny w/w nieruchomości jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak